

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Số Công chứng:

Quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẠI VIỆT - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trụ sở: Số 335, phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội

Tel: 04. 3747 8888

Fax: 04. 3747 3966

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày..... tháng năm 2010, tại trụ sở Văn phòng Công chứng Đại Việt - TP Hà Nội, số 335, phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):

Ông/Bà, sinh năm:, CMND số: do Công an cấp ngày, hộ khẩu thường trú tại: Số

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B):

Ông/Bà, sinh năm:, CMND số: do Công an cấp ngày, hộ khẩu thường trú tại: Số

Hai bên cùng nhau lập và ký bản Hợp đồng này nội dung cụ thể như sau:

ĐIỀU 1: CĂN CỨ ỦY QUYỀN

Ông..... và vợ là bà..... là chủ sử dụng và chủ sở hữu hợp pháp của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ..... theo “Giấy chứng nhận.....” số....., số vào sổ cấp GCNQSD đất/hồ sơ gốc số: do UBND..... cấp ngày..... (Sau đây trong hợp đồng gọi tắt là “**Bất động sản**”)

Ngày ông và vợ bà đã ký hợp đồng ủy quyền số:, quyền số: tại Văn phòng Công chứng/Phòng Công chứng (Địa chỉ trụ sở:.....) ủy quyền cho Bên A (ông/bà) toàn quyền và nhân danh ông/bà và vợ là bà thực hiện các công việc sau:

-
-

- Bên được ủy quyền được phép ủy quyền lại cho bên thứ ba.

Nay căn cứ vào hợp đồng ủy quyền Bên A đã ký với ông và vợ là bà nêu ở trên, Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các công việc ghi tại Điều 2 dưới đây.

ĐIỀU 2: NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Bên A đồng ý ủy quyền cho Bên B thay mặt Bên A thực hiện tiếp các công việc mà Bên A đã nhận ủy quyền từ ông và vợ bà (**trừ nội**

dung “ủy quyền lại cho bên thứ ba”) theo hợp đồng ủy quyền số:, quyền số: tại **Phòng Công chứng/Văn phòng Công chứng**(nội dung ủy quyền đã được trình bày ở Điều 1 Hợp đồng này).

ĐIỀU 3: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để Bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
- Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng ủy quyền này.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên;
- Được bồi thường thiệt hại, nếu Bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận.

ĐIỀU 4: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện công việc theo ủy quyền và báo cho Bên A về việc thực hiện công việc đó;
- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc ủy quyền.

2. Bên B có các quyền sau:

- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để thực hiện công việc được ủy quyền.

ĐIỀU 5: CAM ĐOAN

- Trong mọi trường hợp Bên được ủy quyền phải có trách nhiệm thực hiện đúng những điều quy định tại Hợp đồng này và tuân theo các quy định của pháp luật khi thực hiện việc ủy quyền nói trong bản Hợp đồng này;
- Bên được ủy quyền đồng ý nhận thực hiện và chỉ nhân danh Bên ủy quyền để thực hiện các việc được ủy quyền nói trên;
- Bên ủy quyền cam đoan việc ủy quyền nói trên không nhằm trốn tránh một nghĩa vụ tài sản nào và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc do Bên được ủy quyền thực hiện trong phạm vi nội dung được ủy quyền;
- Bên ủy quyền cam đoan ngoài bản Hợp đồng ủy quyền này Bên ủy quyền chưa ký bất kỳ một văn bản ủy quyền nào khác với bất kỳ một người nào khác.

ĐIỀU 6: THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn ủy quyền là (.....) **năm** kể từ ngày ký Hợp đồng này hoặc chấm dứt trước thời hạn theo quy định của pháp luật.

Phải căn cứ vào thời hạn của hợp đồng ủy quyền trước để tính thời hạn cho hợp đồng này, làm sao không được vượt quá thời hạn ủy quyền của hợp đồng trước.

ĐIỀU 7: CHẾ ĐỘ THÙ LAO

Bên uỷ quyền không phải trả thù lao cho bên nhận uỷ quyền khi thực hiện Hợp đồng này.

ĐIỀU 8: CAM KẾT CHUNG

Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều đã ghi trong bản hợp đồng này và những điều khoản đã được ghi trong *mục 12, chương XVIII, phần thứ ba Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 của nước CHXH chủ nghĩa Việt Nam.*

Hai bên đã tự đọc lại nguyên văn bản Hợp đồng này, hiểu rõ nội dung và ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

Hợp đồng ủy quyền này được lập thành 03 bản và có hiệu lực kể từ ngày ký.

BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A)

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B)

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày..... tháng..... năm 2010 (*Ngày, năm hai nghìn không trăm mười*), tại trụ sở Văn phòng Công chứng Đại Việt - TP Hà Nội: Số 335, phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Tôi, Bùi Văn Dòn - Công chứng viên Văn phòng Công chứng Đại Việt - TP Hà Nội ký tên dưới đây:

CÔNG CHỨNG:

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN này được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A): Ông, có số CMND và địa chỉ như trên.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B): Ông/Bà, có số CMND và địa chỉ như trên.

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng;
- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng phù hợp với pháp luật, đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã đọc lại Bản hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng và ký tên vào hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.

Hợp đồng này gồm 08 Điều,tờ, trang (*trong đó có 01 trang bìa và 01 trang lời chứng*), được lập thành 03 bản chính. Cấp cho mỗi Bên 01 bản, lưu tại Văn phòng Công chứng Đại Việt – TP Hà Nội 01 bản.

Số Công chứng:

Quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN