

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.  
.....oOo.....

**HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ**

Số: .....HĐTN  
Ngày: .....

**BÊN CHO THUÊ NHÀ: (BÊN A)**

Họ tên: .....  
CMND số: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....  
Thường trú: .....  
Là chủ sở hữu căn nhà số: .....  
Theo chứng nhận Quyền Sở hữu nhà và Quyền sử dụng đất số: ..... do: ..... cấp ngày: .....

**BÊN THUÊ NHÀ: (BÊN B)**

Họ tên: .....  
CMND số: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....  
Thường trú: .....  
Hai bên đồng ý ký kết hợp đồng thuê nhà này với các điều khoản và điều kiện sau:

**ĐIỀU 1: NHÀ CHO THUÊ**

Bên A đồng ý cho bên B thuê căn nhà số .....  
Diện tích sử dụng: .....  
Mục đích thuê: .....

**ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ**

Thời hạn cho thuê là ..... tháng bắt đầu từ ngày: ..... đến ngày: .....

**ĐIỀU 3: GIÁ THUÊ – THANH TOÁN**

1. Giá thuê là: ..... đồng/tháng.(..... đồng/tháng)
2. Giá thuê này không bao gồm các chi phí sử dụng cơ sở hạ tầng kỹ thuật như điện, nước, điện thoại, tiền vệ sinh.... các chi phí này do Bên B thanh toán theo khối lượng tiêu thụ. Giá thuê này là giá ấn định và không thay đổi trong hạn hiệu lực hợp đồng này.
3. Phương thức thanh toán: bằng tiền đồng Việt Nam; trả vào .....mỗi tháng.
4. Khi hết hạn hợp đồng, nếu Bên B có nhu cầu thuê tiếp, hai Bên sẽ thỏa thuận lại giá thuê, Bên B có quyền ưu tiên thuê
5. Bên thuê nhà đặt cọc trước cho bên cho thuê số tiền là: ..... đồng/tháng.(..... đồng/tháng)

**ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA HAI BÊN**

**4.1 - Trách nhiệm của Bên A:**

1. Giao nhà, trang thiết bị và tiện nghi cho Bên B đúng ngày hợp đồng có giá trị.
2. Bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn và riêng rẽ của Bên B.
3. Sửa chữa kịp thời những hư hỏng
4. Hướng dẫn Bên B thực hiện đúng các qui định về đăng ký tạm trú.

#### 4.2 - Trách nhiệm của Bên B:

1. Trả tiền thuê nhà đúng thời hạn.
2. Sử dụng nhà đúng mục đích thuê; được sửa chữa phù hợp với yêu cầu sử dụng riêng nhưng phải tuân theo các qui định xây dựng và không làm thay đổi cấu trúc nhà.
3. Có trách nhiệm về những hư hỏng, mất mát các trang thiết bị nội thất, các đồ đạc tư trang của bản thân và tác hại gây ra cho Bên thứ ba trong quá trình sử dụng nhà thuê;
4. Chấp hành các qui định về giữ gìn vệ sinh môi trường và trật tự an ninh chung trong khu vực cư trú.
5. Không được chuyển nhượng hợp đồng thuê nhà hoặc cho người khác thuê lại.
6. Chịu trách nhiệm về mọi hoạt động kinh doanh.

#### **ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

Hai bên cam kết :

1. Thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng
2. Nếu Bên B muốn ngưng hợp đồng thuê nhà trước thời hạn đã thoả thuận thì phải thông báo cho Bên A biết trước ít nhất ..... tháng. Bên A không được chấm dứt hợp đồng trước thời hạn vì bất cứ lý do gì.
3. Trường hợp có tranh chấp hoặc có một Bên vi phạm hợp đồng thì cùng nhau bàn bạc thống nhất trên tinh thần đoàn kết, nếu không giải quyết được thì yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết
4. Chấm dứt hợp đồng khi:
  - Hết hạn hợp đồng.
  - Nhà cho thuê bị tiêu huỷ hoặc phải phá dỡ theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền
  - Theo thoả thuận của hai Bên

Hợp đồng này được lập thành 2 bản bằng tiếng Việt, có giá trị như nhau, có hiệu lực từ ngày ký, mỗi bên giữ 01 bản.

BÊN A

BÊN B