

HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG

Số: 01/HĐTVP/2003

TPHCM, Ngày 15 tháng 08 năm 2003

BÊN THUÊ (BÊN A):

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN & DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT CÁT

Địa chỉ: 217 Bis (lầu 5) Nguyễn Thị Minh Khai, P. NCT, Q. 1 – TP. HCM

Điện thoại:

Fax:

Email:

Mã số thuế: 0303025211

Do Ông Nguyễn Đức Lợi – Giám đốc làm đại diện

BÊN CHO THUÊ: (BÊN B)

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN & KIỂM TOÁN GIA CÁT

Địa chỉ: Cao ốc Gia Cát – 217 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. NCT, Q. 1 – TP. HCM

Điện thoại: 9255082 – 9255083 - 9255084

Fax: 8334774

Email: giacat@hcm.vnn.vn

Mã số thuế: 0301932052

Do Ông Phương Bảo Quốc – Giám đốc làm đại diện

Đồng ý ký kết hợp đồng thuê văn phòng với điều khoản và điều kiện như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

- Bên B đồng ý cho Bên A thuê căn phòng tại 217 Bis (lầu 5) Nguyễn Thị Minh Khai, P. NCT, Q. 1 – TP. HCM.
- Thời gian cho thuê : Từ ngày: đến ngày:
- Diện tích sử dụng :
- Giá cho thuê là: (Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT)
- Mục đích thuê: làm trụ sở công ty

ĐIỀU 2: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

1/ Quyền và nghĩa vụ của Bên B:

- Giao nhà, trang thiết bị và tiện nghi trong nhà cho Bên A đúng ngày thoả thuận có giá trị.
- Bảo đảm quyền sử dụng trọn vẹn, riêng rẽ căn nhà cho Bên A
- Được hưởng phí dịch vụ được quy định trong hợp đồng này.

2/ Quyền và nghĩa vụ của Bên A:

- Sử dụng đúng mục đích thuê

- Được sửa chữa mới trước khi sử dụng; khi sửa chữa phải tuân theo những quy định xây dựng cơ bản và chịu mọi chi phí sửa chữa phát sinh trong quá trình sửa chữa.
- Có trách nhiệm đối với tác hại gây ra do bên thứ ba khi sử dụng.
- Không được cho thuê lại.
- Chịu trách nhiệm trả mọi chi phí phát sinh trong quá trình sử dụng: Điện, nước, điện thoại....
- Thanh toán phí thuê văn phòng đúng hạn cho Bên A

ĐIỀU 3: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu phát sinh các vấn đề khác thì hai bên cùng thống nhất với nhau bằng văn bản.
- Hai bên có quyền chấm dứt hợp đồng khi nhận thấy không còn cần thiết, trước khi chấm dứt hợp đồng phải báo trước cho bên kia biết bằng văn bản.
- Hợp đồng này được lập thành 06 (sáu) bản có giá trị pháp lý như nhau. Hợp đồng có hiệu lực pháp lý kể từ ngày ký.

BÊN CHO THUÊ

BÊN THUÊ

PHƯƠNG BẢO QUỐC

NGUYỄN ĐỨC LỢI