

cộng hoà xã hội chủ nghĩa việt nam
độc lập- tự do- hạnh phúc

Hợp đồng kinh tế

số:-

về việc cho thuê kiốt giữa khách hàng với công ty

- Căn cứ theo quy định về hợp đồng kinh tế do nhà nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày....
- Căn cứ theo quyết định số 17/BHBT do Hội đồng thủ tướng ban hành ngày 16 tháng 1 năm 1990 về việc hướng dẫn thực hiện hợp đồng kinh tế.
- Căn cứ theo...

Hôm nay ngày.... tháng năm 2006

Tại số...

Chúng tôi gồm có:

Bên A:(Bên thuê)

Tên:

Địa chỉ:

Số điện thoại:

Số chứng minh thư dân nhân:

Số hộ khẩu:

Bên B:(Bên cho thuê)

Tên công ty: Công ty

Địa chỉ:

Số điện thoại:

Fax:

Địa chỉ email:

Mã số thuế:

Người đại diện:

Chức vụ:

Bên A đồng ý thuê ki ốt (sạp hàng) của bên B và bên B đồng ý cho bên A thuê ki ốt (sạp hàng). Cả hai bên đồng ý với bản hợp đồng có những điều khoản như sau:

Điều 1: Nội dung của bản hợp đồng

Bên A cho bên B thuê:

Quầy ki ốt số:

Địa điểm:

Diện tích:

Thời gian cho thuê: Từ ngày... tháng ...năm 2006 đến ngày ... tháng.... năm.....

Tổng giá tiền cho thuê:

Bằng chữ:

Điều 2: Phương thức và thời hạn thanh toán

Ngay sau khi ký hợp đồng bên A có trách nhiệm thanh toán tiền thuê ki ốt cho bên B theo giai đoạn và thời gian như sau:

1. Giai đoạn 1: Thanh toán 30% từ ngày.... tháng..... năm đến ngày ...thángnăm
2. Giai đoạn 2: Thanh toán 30% từ ngày.... tháng..... năm đến ngày ...thángnăm
3. Giai đoạn 3: Thanh toán 40% từ ngày.... tháng..... năm đến ngày ...thángnăm

Hình thức thanh toán: bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Trong trường hợp bên A thanh toán tiền chậm trễ hoặc không đúng hạn theo quy định của hợp đồng, bên A sẽ phải thanh toán tiền lãi hàng ngày với tỷ lệ là:

Điều 3: Quyền lợi và trách nhiệm của bên A:

1. Được toàn quyền sử dụng ki ốt vào mục đích kinh doanh theo ngành hàng đăng ký trong thời gian đăng ký thuê
2. Được quyết định giá bán sản phẩm tại ki ốt đã thuê
3. Có trách nhiệm bảo quản các trang thiết bị trong ki ốt như: bóng đèn,....
4. Có nghĩa vụ và trách nhiệm thực hiện cam kết kinh doanh văn minh trong khu mua sắm
5. Có nghĩa vụ đóng phí quản lý hàng tháng đúng thời hạn quy định
6. Cam kết giữ gìn vệ sinh và an ninh trong khu vực
7. Thực hiện theo đúng các nội quy của trung tâm mua sắm
8. Thực hiện đúng theo các quy định chung của các hộ kinh doanh trong khu mua sắm.
9. Trưng bày và sắp xếp các mặt hàng theo quy định mà hai bên đã thống nhất

Điều 4: Quyền lợi và trách nhiệm của bên B:

1. Đảm bảo và chịu trách nhiệm về mặt pháp lý về việc sử dụng và kinh doanh ki ốt của bên A
2. Tiến hành kiểm tra và quản lý thường xuyên để đảm bảo hoạt động kinh doanh văn minh.
3. Thu phí quản lý theo quy định và đảm bảo đúng thời hạn

4. **Đảm bảo cung cấp các dịch vụ: an ninh, vệ sinh, điện, nước trong khu mua sắm**
5. Đảm bảo về điều kiện cơ sở hạ tầng tốt
6. *Bên B có trách nhiệm quảng bá và khuyến khích thương khu thương mại để thu hút khách hàng đến khu mua sắm*

Điều 5: Các điều khoản khác

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng hai bên tích cực cùng nhau kết hợp thường xuyên giải quyết những vướng mắc (nếu có) phát sinh để không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện hợp đồng và quyền lợi chung.
- Hai bên có trách nhiệm bảo mật nội dung ghi trong bản hợp đồng này.
- Các tranh chấp nếu có (có thể) xảy đến hoặc phát sinh trong hợp đồng này sẽ được hai bên thiện chí cùng nhau đàm phán, thương lượng giải quyết theo hướng hoà giải, tránh gây thiệt hại cả về lợi ích và uy tín của bên kia. Trong trường hợp tranh chấp không thể hoà giải thì sự vụ sẽ được đưa ra giải quyết tại Toà án kinh tế Hà nội, phán quyết của toà án là chung thẩm và ràng buộc các bên. Mọi chi phí tại toà án do bên thua kiện chịu.

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết và sẽ hết hạn vào ngày.....tháng năm

Bản hợp đồng được làm thành 2 bản, mỗi bản có 3 trang và có hiệu lực pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ một bản.

Ngày tháng năm 2006

Ký nhận của bên A:
Đại diện:

Ký nhận của bên B:
Đại diện:

