

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG SẠP

--- ★ ---

Chúng tôi ký tên dưới đây :

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN A) :

Ngày tháng năm sinh :
Chứng minh nhân dân :cấp
ngày..... tại
Thường trú :
Ngày tháng năm sinh :
Chứng minh nhân dân :cấp
ngày..... tại
Thường trú :
Là người được sử dụng hợp pháp sạp số :
....., theo :

BÊN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B) :

Ngày tháng năm sinh :
Chứng minh nhân dân :cấp
ngày..... tại
Thường trú :
Ngày tháng năm sinh :
Chứng minh nhân dân :cấp
ngày..... tại
Thường trú :

Hai bên cùng nhau ký kết hợp đồng với nội dung như sau :

ĐIỀU 1 : Bên A đồng ý chuyển nhượng cho bên B quyền sử dụng sạp số :

.....
Ngành hàng kinh doanh :

.....
Thời hạn sử dụng : Được ghi nhận theo Hợp đồng số kể trên.

ĐIỀU 2 : *Giá chuyển nhượng là :*000.000đ (triệu đồng chẵn).

ĐIỀU 3 : Thời gian và phương thức thanh toán :

- ***Bên B giao trước cho bên A :***000.000đ (triệu đồng chẵn).
- Sau khi có sự chấp thuận của Ban Quản lý Chợ, bên B giao hết số tiền còn lại cho bên A, đồng thời bên A giao sạp ngay cho bên B.

ĐIỀU 4 : Cam kết của hai bên :

(1) Bên A :

- Sạp được chuyển nhượng này đang thuộc quyền sử dụng của bên A, hiện không có tranh chấp.

- Đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người sử dụng sạp từ trước cho đến khi ký hợp đồng này.
 - Chưa chuyển nhượng hay hứa sẽ chuyển nhượng sạp trên cho người khác.
- (2) Bên B:**
- Tự cam kết có đủ điều kiện để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng sạp trên.
- (3) Hai bên cam kết:**
- Sẽ thực hiện đúng nội dung thỏa thuận theo hợp đồng này và liên hệ với Ban Quản lý Chợ để tiến hành thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

Hợp đồng được lập thành 03 bản, các bản có giá trị như nhau, có hiệu lực kể từ ngày ký, Văn Phòng Công chứng Sài Gòn lưu giữ 01 bản.

Lập tại Văn Phòng Công chứng Sài Gòn, ngày_ _ .2008

BÊN B

BÊN A

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày tháng năm 2008 (Ngày tháng năm hai ngàn lẻ tám).

Tại trụ sở Văn Phòng Công chứng Sài Gòn, số 136 đường Nguyễn Thái Bình, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi,, Công chứng viên Văn Phòng Công chứng Sài Gòn.

CHỨNG NHẬN

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng sạp số :

.....
.....

....., được giao kết giữa :

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A) :

• :
.....

Chứng minh nhân dân : cấp
ngày..... tại

• :
.....

Chứng minh nhân dân : cấp
ngày..... tại

BÊN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B) :

• :
.....

Chứng minh nhân dân : cấp
ngày..... tại

• :
.....

Chứng minh nhân dân : cấp
ngày..... tại

Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng.

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật.
- Nội dung thỏa thuận của các bên trong hợp đồng phù hợp với pháp luật, đạo đức xã hội:
- Các bên giao kết đã đọc lại hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng và đã ký, điểm chỉ vào hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.

Hợp đồng này gồm 03 bản chính (mỗi bản chính gồm ____ tờ ____ trang), cấp cho :

- Bên A một bản chính.
- Bên B một bản chính.
- Lưu tại Văn Phòng Công chứng Sài Gòn một bản chính.

CÔNG CHỨNG VIÊN

Số công chứng :

Quyển số : ____ TP/CC-SCC/HĐGD