

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC

(V/v mua bán Bất động sản)

Hôm nay, tháng năm Tại:

Bên chuyển nhượng (Bên A):

Ông/Bà: Sinh năm: Số điện thoại:

CMND số: Do công an: Cấp ngày:

Địa chỉ thường trú:

Bên nhận chuyển nhượng (Bên B):

Ông/Bà: Sinh năm: Số điện thoại:

CMND số: Do công an: Cấp ngày:

Địa chỉ thường trú:

Các bên thống nhất ký hợp đồng đặt cọc V/v mua bán bất động sản với nội dung như sau:

Điều 1: Bên A đồng ý bán cho bên B nhà – đất tại:

Thửa số: số: tờ bản đồ số: phường Quận Tỉnh/TP:

Diện tích:m².

Điều 2: Giá trị chuyển nhượng:

Giá bán: (Bằng chữ:)

Bên B đặt cọc số tiền: (Bằng chữ:)

Số tiền còn lại: (Bằng chữ:)

Điều 3: Thời hạn thanh toán:

Thời hạn đặt cọc là.....ngày, kể từ ngày.....tháng.....năm.....đến ngày.....tháng.....năm.....

Hai bên thống nhất ngày ra công chứng làm thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu nhà – đất tại cơ quan có thẩm quyền. Trước khi thủ tục đặt cọc mua nhà chung cư đã công chứng hoàn tất, bên B sẽ phải giao đầy đủ số tiền còn lại cho bên A.

Điều 4: Cam kết chung

Bên A cam kết tài sản trên thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, có đầy đủ giấy tờ liên quan để chứng thực. Và tài sản này không có tranh chấp với bất kỳ cơ quan, tổ chức hay cá nhân nào.

Nếu quá thời hạn đặt cọc quy định tại điều 3 mà bên A không chịu làm thủ tục chuyển nhượng tài sản như đã thỏa thuận thì phải chịu trách nhiệm bồi thường cho bên B số tiền gấp đôi số tiền mà bên B đã đặt cọc bên A. Ngược lại nếu bên B không tiến hành thanh toán số tiền còn lại và làm thủ tục công chứng với bên A theo thời gian đã thỏa thuận thì sẽ mất số tiền đã đặt cọc.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau. Trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền tại Đà Nẵng giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này được lập thành 2 bản, mỗi bên giữ một bản và có giá trị pháp lý như nhau.

Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày:.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

BÊN A	BÊN B
(Ký và ghi rõ họ tên)	(Ký và ghi rõ họ tên)