

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG NHÂN CÔNG XÂY DỰNG

(Số:....HĐNC/XD/202)

Hôm nay, ngàythángnăm 20.....

BÊN THUÊ THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ Ở *(sau đây gọi là Bên A)*

Ông/bà:.....

Điện thoại:

BÊN NHẬN THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ Ở *(sau đây gọi là Bên B)*

Ông

Địa chỉ:.....

Điện thoại:

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng xây dựng này, trong đó, bên A đồng ý thuê bên B đảm nhận phần nhân công thi công xây dựng nhà ở tại địa chỉ:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC, ĐƠN GIÁ, TIẾN ĐỘ THI CÔNG, GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

1.1. Nội dung công việc

Bên B sẽ thực hiện các công việc xây tô đổ bê tông làm thép ,đóng cốppha cho bên A

1.2. Đơn giá xây dựng

Giá trên là giá thi công xây dựng hoàn chỉnh đến khi bàn giao công trình, bao gồm:

các công việc xây tô đổ bê tông làm thép đóng cốt pha

1.3Trị giá hợp đồng: Trị giá hợp đồng được xác định như sau:

55.000.000đ/m2.

phát sinh

Gạch men nền dưới $7.65m \times 3.82m = 29.2m^2$

:Gạch men nền toilet $3.65m \times 1.7m = 6.2m^2$

Dán toilet gạch men $9.2m \times 1.8m = 16.5 m^2$

Bếp $5.5m \times 1.8m = 9.9m^2$

Tầng trên:

Nền: $6.73m \times 3.82m = 25.7m^2$

Dán toilet gạch men $7.5m \times 1.8m = 13.5 m^2$

Tổng nền $61.2m^2 \times 100.000đ/m^2 = \mathbf{6.120.000 đ}$

Tổng ốp $40 m^2 \times 100.000đ/m^2 = \mathbf{4.000.000 đ}$

Đổ trụ tầng dưới :

4 trụ = 10 công $\times 500.000đ \backslash công = \mathbf{5.000.000đ}$

Đổ trụ tầng trên+ tô trát+ đổ sàn:

$\mathbf{14 công \times 500.000đ \backslash công = 7.000.000đ}$

Đóng chân tường 2 tầng :

$\mathbf{1 công \times 500.000đ \backslash công = 500.000đ}$

Tổng phát sinh : 22.620.000đ

Điều 2: Trách nhiệm của các bên

1. Trách nhiệm của Bên A:

- Cung cấp vật tư đảm bảo chất lượng, số lượng, cung cấp điện, nước đến công trình, tạm ứng và thanh toán kịp thời;

2. Trách nhiệm của Bên B

- Chịu trách nhiệm bảo hành công trình trong thời hạn tháng kể từ ngày được bên A nghiệm thu đưa vào sử dụng. Nếu thấm tường, nứt tường, thấm sàn, nứt sàn bê tông thì bên B chịu trách nhiệm khắc phục, bên A không thanh toán số tiền bảo hành cho bên B;

Điều 3: Cam kết

- Trong quá trình thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng công trình;

-- Hợp đồng được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B