

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

————o0o————

Số: /HĐTCNT/ABIG-

HỢP ĐỒNG THI CÔNG NỘI THẤT CHUNG CƯ

(V/v: Thi công, cung cấp lắp đặt hoàn thiện nội thất chung cư)

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Thương mại được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005, có hiệu lực ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng năm, tại văn phòng công ty TNHH Thiết Kế Kiến Trúc ABIG chúng tôi gồm:

Bên A (CHỦ ĐẦU TƯ):.....

Người đại diện:.....

Chức vụ:.....

Địa chỉ:.....

Mã số thuế:.....

Số điện thoại:.....

Số tài khoản:.....

Bên B (BÊN THI CÔNG):.....

Tên doanh nghiệp :.....

Người đại diện :

Chức vụ:

Địa chỉ trụ sở chính :

Xưởng sản xuất:

Điện thoại :

Hotline:

Mã số thuế:

Website :

Sau khi xem xét về nhu cầu của bên A và khả năng của bên B, chúng tôi đi đến thống nhất kí kết hợp đồng thi công nội thất nhà ở với các điều khoản sau đây :

ĐIỀU 1: TÊN HÀNG HOÁ, SỐ LƯỢNG, CHỦNG LOẠI, GIÁ CẢ

1.1. Nội dung:

Bên B đồng ý cung cấp và thi công lắp đặt nội thất cho bên A tại

theo bản vẽ thiết kế chi tiết với số lượng, chủng loại cũng như các tiêu chuẩn kỹ thuật đi kèm đã được bên A phê duyệt theo nội dung ở Phụ lục hợp đồng

Tổng giá trị Hợp đồng: VNĐ

(Bằng chữ :/.)

Tổng giá trị nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT 10%, đã bao gồm phí vận chuyển và lắp đặt trọn gói tại công trình. Giá trị của Hợp đồng này không thay đổi trong suốt quá trình triển khai. Đây cũng là mức giá mà bên A cần thanh toán đúng hạn cho bên B.

Nếu trong quá trình thi công có thêm hạng mục phát sinh, hai bên sẽ trao đổi và ký kết tại Phụ lục hợp đồng

Sau khi thống nhất ký hợp đồng thi công nội thất nhà ở, bên A sẽ tạm ứng trước cho bên B số tiền tương ứng 50% giá trị hợp đồng là : VNĐ (.....). Số tiền còn lại sẽ được bên A thanh toán cho bên B với thời gian chậm nhất 03 ngày sau khi thi công nội thất hoàn thiện

1.2. Thiết kế vật liệu và màu sắc

– Bên B sản xuất, gia công hàng hóa theo thiết kế đã được bên A ký duyệt

- Vật liệu: Theo bản vẽ thiết kế kỹ thuật
- Màu sắc: Theo mẫu
- Phụ kiện: Theo tiêu chuẩn nhà sản xuất

ĐIỀU 2: ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN, THỜI GIAN GIAO NHẬN

2.1. Thời gian giao hàng:

- Các món nội thất sẽ được giao trong vòng ngày kể từ ngày bên B nhận được tiền đặt cọc và thống nhất bản vẽ kỹ thuật với Bên A.

2.2. Phương thức giao nhận nội thất: Trực tiếp

2.3. Phương tiện vận chuyển: xe tải và công nhân bốc dỡ hàng hoá do bên B chịu

2.4 Phương thức thanh toán: qua tài khoản ngân hàng của bên B

Giá trị hợp đồng:.....VND

(Bằng chữ:)

- Bảng dự toán các hạng mục sản xuất và thi công được đính kèm với hợp đồng này
- Đơn giá trên chưa bao gồm 10% VAT .

Chủ tài khoản:Chức vụ:

Ngân hàng)

Số tài khoản:

Chi Nhánh:

ĐIỀU 3: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

Trách nhiệm bên A:

3.1. Cung cấp các thông tin về bản vẽ, yêu cầu,... để bên B thực hiện sản xuất nội thất theo đúng tiến độ đã ký

3.2. Bên A có trách nhiệm làm việc với Bảo vệ, Ban quản lý, Ban quản trị (đối với căn hộ chung cư, văn phòng, cơ quan) hoặc môi trường khu phố (đối với nhà phố). Để cho bên B vận chuyển hàng và thi công đến công trình một cách thuận tiện nhất

3.3 Chịu các khoản chi phí liên quan như: điện, nước, thang máy...khi bên B bàn giao sản phẩm và tiến hành lắp đặt cho bên A.

3.4. Thanh toán đúng thời hạn

3.5 Thông báo bằng văn bản cho Bên B về bất cứ sự bổ sung, thay đổi nào về thiết kế và số lượng sản phẩm trước khi Bên B tiến hành sản xuất. Sau đó mọi yêu cầu bổ sung, thay đổi đều phải được Bên B chấp thuận bằng văn bản

Trách nhiệm bên B:

3.6. Cung cấp sản phẩm theo đúng mẫu mã, chủng loại, màu sắc như đã thỏa thuận với bên A. Đảm bảo sản xuất đúng tiến độ và chất lượng

3.7. Hướng dẫn bên A cách sử dụng sản phẩm đúng tính năng, giữ được lâu

3.8. Bảo hành sản phẩm trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày bàn giao xong sản phẩm

ĐIỀU 4: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG:

4.1 Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp có ý cần thay đổi hoặc chỉnh sửa thì không được tự ý điều chỉnh mà phải được hai bên xem xét, thống nhất bằng văn bản. Nếu 1 trong 2 bên tự ý hủy bỏ hợp đồng thì sẽ phải chịu 100% các chi phí có liên quan đến việc thực hiện hợp đồng

4.2 Trong trường hợp có tranh chấp, vấn đề sẽ được giải quyết trên cơ sở thương lượng giữa các bên. Nếu không thương lượng được sẽ chuyển cho Tòa án kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết

4.3 Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày kí. Hợp đồng được lập thành 02 bản. Bên A giữ 01 bản, bên B giữ 01 bản có giá trị như nhau

4.4 Hợp đồng sẽ tự động thanh lý sau khi hai bên hoàn thành xong nghĩa vụ của mình

Đại diện Bên A

Đại diện Bên B