

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ TRỢ/ PHÒNG TRỢ

Hôm nay, là ngày.... Tháng....năm...., tại địa chỉ (ghi rõ địa chỉ cho thuê trọ từ số nhà/ngách/ngõ/đường - Phường/xã - Quận/Huyện - Thành Phố)

Chúng tôi gồm:

Bên A: Bên cho thuê phòng trọ/ nhà trọ

Họ và tên: Ghi rõ họ tên bằng chữ in hoa..... sinh ngày: (ngày tháng năm sinh theo chứng minh thư)

Nơi ở hiện tại (hoặc nơi đăng ký HK theo giấy tờ): ghi rõ từ số nhà tới Tỉnh/ Thành phố.

CMND số/..... Ngày cấp..... Nơi cấp..... (Thông tin đúng với CMND hiện dùng).

Số điện thoại:.....

Tài khoản ngân hàng (điều này có thể cho vào hoặc không, nếu thanh toán tiền mặt thì không cần thiết)

Bên B: Bên thuê phòng trọ/ nhà trọ

Họ và tên..... sinh ngày.....

Nơi đăng ký HK (theo sổ hộ khẩu hiện tại).....

Số CMND.....Ngày cấp.....Nơi cấp

Số điện thoại:.....

Nơi làm việc..... Nghề nghiệp.....

Sau khi căn cứ vào thỏa thuận giữa 2 bên thống nhất các điều khoản như sau:

Điều 1. Thông tin chung

Bên A cho bên B thuê một phòng trọ/ nhà trọ tại địa chỉ (ghi rõ địa chỉ cho thuê).....

Đặc điểm phòng trọ/ nhà trọ: diện tích, số phòng ở.....

Giá thuê: VNĐ/ 1 tháng

Hình thức thanh toán: ghi rõ thanh toán theo tháng/ quý/năm, thanh toán chuyển khoản hay tiền mặt, ngày thanh toán.

Tiền điện:VNĐ/kwh (hoặc theo tháng)

Tiền nước:VNĐ/ người hoặc tính theo khối

Tiền đặt cọc:VNĐ

Điều 2. Trách nhiệm của mỗi bên

2.1. Trách nhiệm của bên A

- Thực hiện theo đúng hợp đồng với các điều khoản đính kèm và thỏa thuận giữa 2 bên.
- Cung cấp đầy đủ điện, nước, internet và các tiện nghi khác theo thỏa thuận
- Tiến hành thông báo trước 30 ngày nếu có sửa chữa, thay đổi giá thuê trọ cho bên B.

2.2. Trách nhiệm của bên B

- Thanh toán đầy đủ tiền thuê trọ theo hợp đồng đúng thời gian quy định
- Bảo quản trang thiết bị, nội thất cơ sở vật chất trong phòng/nhà trọ khi được bàn giao.
- Có trách nhiệm sửa chữa hoặc báo lại cho chủ nhà khi các tiện nghi gặp sự cố.
- Không khoan đục, thêm mới, thay thế bất cứ đồ dùng nào khi chưa có sự đồng ý của chủ nhà.
- Giữ gìn vệ sinh, an ninh chung, không tụ tập đông người quá 23h.
- Có trách nhiệm báo với chủ nhà khi có người mới đến ở hoặc có người thân đến thăm ở lại qua đêm.
- Bên B phải thực hiện đăng ký tạm trú theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thanh lý hợp đồng

- Hợp đồng được đơn phương chấm dứt khi có một bên vi phạm điều khoản trong hợp đồng.

- Hợp đồng được thanh lý khi bên A hoặc bên B thanh lý và có báo trước cho bên còn lại ít nhất 30 ngày.

Hợp đồng được in thành 2 bản và có hiệu lực pháp lý như nhau./

Đại diện bên A

Đại diện bên B