

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
độc lập-Tự do-Hạnh phúc
———— oOo ————

HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG

Hôm nay là ngày tháng.... năm; tại địa chỉ:

.....

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Bên cho thuê (Bên A):

Ông / Bà: Sinh ngày:

Nơi đăng ký HK:

Số CMND: cấp ngày.... /.... / Trong:.....

Số điện thoại:.....

2. Người thuê phòng (Bên B):

Ông bà: Ngày sinh:

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

Số ID: Cấp ngày...../...../..... tại:

Số điện thoại:.....

Sau khi bàn bạc trên tinh thần dân chủ, hai bên cùng có lợi và thống nhất như sau:

Bên A đồng ý cho Bên B thuê 01 phòng tại địa chỉ:

.....

Giá thuê: VND / tháng

Thanh toán:

.....

Điện đ / kwh tính theo chỉ số công tơ, thanh toán cuối tháng.

Tiền nước: đ / người đóng vào đầu mỗi tháng.

Tiền gửi:

Hợp đồng có hiệu lực từ ngày tháng 20.... đến ngày tháng năm 20....

TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

* Trách nhiệm của Bên A:

- Tạo mọi điều kiện thuận lợi để Bên B thực hiện theo hợp đồng.
- Cung cấp điện, nước, wifi cho Bên B sử dụng.

* Trách nhiệm của Bên B:

- Thanh toán đủ số tiền theo thỏa thuận.
- Bảo quản các trang thiết bị bên A đã trang bị ban đầu (hư hỏng phải sửa chữa, mất mát phải bồi thường).
- Không được tự ý sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất khi chưa được sự đồng ý của Bên A.
- Giữ gìn vệ sinh sạch sẽ bên trong và bên ngoài khuôn viên nhà trọ.
- Bên B phải tuân thủ mọi quy định của pháp luật Nhà nước và các quy định của địa phương.
- Nếu bên B cho phép khách ở lại qua đêm thì phải thông báo và được sự đồng ý của chủ nhà và chịu trách nhiệm về những hành vi vi phạm pháp luật của khách trong thời gian lưu trú.

TRÁCH NHIỆM CHUNG

- Hai bên phải tạo điều kiện để nhau thực hiện hợp đồng.
- Trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực, nếu bên nào vi phạm các điều khoản đã thỏa thuận thì bên kia có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng; nếu việc vi phạm hợp đồng đó gây thiệt hại cho bên bị vi phạm thì bên vi phạm phải bồi thường thiệt hại.
- Nếu bên nào muốn chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì phải báo cho bên kia biết trước ít nhất 30 ngày và hai bên phải thỏa thuận được.
- Bên A phải trả lại tiền đặt cọc cho bên B.
- Bên nào vi phạm các điều khoản chung sẽ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.
- Hợp đồng được lập thành 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản.

ĐẠI DIỆN BÊN B ĐẠI DIỆN BÊN A
(Ký và ghi rõ họ tên) (Ký và ghi rõ họ tên)