

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm Tại

Chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN: (sau đây gọi là bên A)

Ông:

Sinh năm:

CMND số: cấp ngày tại công an

Nơi công tác:

Cùng vợ là bà:

Sinh năm:

CMND số: cấp ngày tại công an

Hộ khẩu thường trú tại:

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN: (sau đây gọi là bên B)

Ông:

Sinh năm:

Căn cước công dân số: do cấp ngày

Cùng vợ là bà:

Sinh năm:

Căn cước công dân số: do cấp ngày

Cả hai cùng có hộ khẩu thường trú:

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B theo những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

CĂN CỨ ỦY QUYỀN

Thông tin cụ thể của chung cư;

+ Vị trí:

+ Quy mô của nhà/căn hộ:

Tổng diện tích sàn xây dựng:m²

Tổng diện tích sử dụng đất:m²

Trong đó:

Sử dụng riêng:m²

Sử dụng chung (nếu có):m².

Hiện nay bên A được toàn quyền quản lý, sử dụng và chờ nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lô đất nêu trên.

ĐIỀU 2

NỘI DUNG VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bằng Hợp đồng này, Bên A đồng ý uỷ quyền cho bên B nhân danh bên A mua bán căn hộ chung cư tại Điều 1:

- Thay mặt bên A ký kết các giấy tờ có liên quan đến việc nhận bàn giao thửa đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Mọi quyết định của Bên B là quyết định của A.

- Đại diện phát ngôn chính thức của Bên A trong phạm vi uỷ quyền này.

ĐIỀU 3

THỜI HẠN VÀ THÙ LAO ỦY QUYỀN

- Thời hạn uỷ quyền là từ khi Hợp đồng uỷ quyền được công chứng đến khi thực hiện xong nội dung và phạm vi uỷ quyền nêu tại Điều 2 hợp đồng này.
- Hợp đồng uỷ quyền này không có thù lao

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
 - Hỗ trợ để bên B thực hiện công việc được uỷ quyền;
 - Giao toàn bộ giấy tờ có liên quan đến lô đất nêu trên cho bên B;
 - Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;
2. Bên A có các quyền sau đây:
 - Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;
 - Được bồi thường thiệt hại, nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

ĐIỀU 5

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
 - Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;
 - Bảo quản, giữ gìn hồ sơ, giấy tờ đã được giao để thực hiện công việc được uỷ quyền;
2. Bên B có các quyền sau:
 - Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, giấy tờ, tài liệu cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;
 - Trực tiếp nhận các thủ tục, giấy tờ và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho bên A.
 - Được bồi thường thiệt hại, nếu bên A vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin về nhân thân, giấy tờ về tài sản đã ghi trong Hợp đồng uỷ quyền này là đúng sự thật;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thoả thuận ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng uỷ quyền này.

Bên A
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bên B
(Ký và ghi rõ họ tên)

