

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

—o0o—

HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG NHÀ Ở PHẦN NHÂN CÔNG
(Số: ...HĐXD)

Căn cứ vào các quy định hiện hành của Pháp luật Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ theo nhu cầu và khả năng thực tế của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng năm ..., tại địa chỉ: ... Chúng tôi gồm có:

BÊN A (BÊN THUÊ THI CÔNG XÂY DỰNG)

Đại diện : Ông/ bà

Địa chỉ :

Mã số thuế :

CMND :

BÊN B (BÊN NHẬN THI CÔNG XÂY DỰNG)

Tên công ty :

Địa chỉ :

MST :

Người đại diện : Ông/ bà Chức vụ:

Sau khi xem xét hồ sơ thiết kế, thực tế hiện trường thi công và năng lực của các bên tham gia, chúng tôi cùng thống nhất ký **hợp đồng xây dựng nhà ở** với các nội dung sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thi công xây dựng nhà ở gia đình phần nhân công tại địa địa chỉ ...theo thiết kế đã được phê duyệt.

ĐIỀU 2. KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

STT	Mô tả công việc	Diện tích	Đơn giá	Thành tiền (vnđ)
1				
...				

TỔNG				
------	--	--	--	--

Đơn giá và giá trị hợp đồng xây dựng này là giá cố định và không phụ thuộc bất kỳ sự thay đổi nào của Hợp đồng, trừ khi có những điều kiện đặc biệt và được đồng ý và xác nhận của hai bên.

ĐIỀU 3. TIẾN ĐỘ THI CÔNG XÂY DỰNG

Thời gian thi công xây dựng là ... ngày, kể từ ngày ... tháng ... đến ngày ... tháng ... năm.

ĐIỀU 4. ĐIỀU KIỆN NGHIỆM THU VÀ BÀN GIAO NHÀ

Công trình chỉ được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng khi đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế và được bên A xác nhận, đảm bảo chất lượng, thi công an toàn.

ĐIỀU 5. TẠM ỨNG VÀ THANH TOÁN

Bên A đồng ý cho bên B tạm ứng số tiền vào mỗi thứ 7 hàng tuần.

Số tiền còn lại bên A sẽ quyết toán cho bên B khi hoàn thành công trình, trừ số tiền giữ lại là: ... đồng để bảo hành trong vòng 12 tháng tính từ ngày nghiệm thu công trình.

ĐIỀU 6: QUYỀN HẠN VÀ TRÁCH NHIỆM

Quyền hạn và trách nhiệm của bên A:

Cung cấp điện nước thi công, điện nước sinh hoạt trên công trường.

Cung cấp hồ sơ, bản vẽ, tài liệu cần thiết cho bên B.

Giám sát khối lượng, chất lượng thi công công trình. Kiểm tra định kỳ và đột suất tại công trường thi công của Bên B về toàn bộ các công việc liên quan tới việc thực hiện hợp đồng này.

Cung cấp đầy đủ nguyên vật liệu về công trình theo tiến độ thi công và đề xuất của bên B.

Có quyền yêu cầu Bên B dừng hoạt động và chuyển giao cho bên thứ ba nếu Bên B thi công không đúng yêu cầu hoặc không tăng tiến độ theo yêu cầu của Bên A. Có quyền yêu cầu thay đổi nhân sự thi công nếu bên A đánh giá nhân sự đó không đủ năng lực để thi công hoặc không có sự hợp tác trong công việc, làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

Bên A có quyền giám sát công tác an toàn và dừng thi công nếu bên B có hành vi gây mất an toàn và bị phạt tùy mức độ sự việc.

Kết hợp với Bên B ghi chép sổ nhật ký công trình.

Tổ chức thực hiện các công tác nghiệm thu và thanh quyết toán.

Quyền hạn và trách nhiệm của bên B:

Được tạm ứng và thanh toán theo điều 5.

Chịu trách nhiệm về dụng cụ thi công, bảo hộ lao động, chuẩn bị số lượng nhân công và trình độ tay nghề để đảm bảo thi công an toàn, hoàn thành về kỹ thuật xây công trình, bảo đảm thi công theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, phù hợp với tiêu chuẩn xây dựng, quy trình quy phạm và yêu cầu kỹ mỹ thuật trong xây dựng.

Chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người lao động và máy móc thiết bị.

Thực hiện đầy đủ các chế độ Nhà nước quy định đối với người lao động làm việc tại công trình. Tự chịu trách nhiệm trước cơ quan pháp luật nhà nước về các hành vi vi phạm pháp luật bởi bất kỳ công nhân nào của bên B.

Bên B chịu trách nhiệm về an toàn lao động, tại nạn lao động đối với con người mà bên B đưa vào công trường thi công. Trường hợp không may xảy ra mất an toàn lao động thì Bên B phải chủ động giải quyết tuy nhiên phải thông báo cho Bên A trước khi tiến hành.

ĐIỀU 7. NGHIỆM THU VÀ BẢO HÀNH

Bên A có thể thông báo cho Bên B về bất kỳ lỗi nào, nếu không khắc phục được những lỗi đối với công việc cần hoàn thành trong thời gian qui định thì Bên A sẽ thực hiện những việc cần thiết để khắc phục và Bên B phải chịu toàn bộ chi phí cho việc khắc phục lỗi đó.

Sửa chữa, khắc phục các hư hỏng kỹ thuật về kết cấu chính của nhà ở (cột, tường) là 60 tháng, các hạng mục: bong tróc, thấm, dột là 12 tháng kể từ ngày bàn giao.

ĐIỀU 8. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ, nghiêm túc những điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng.

Hợp đồng xây dựng nhà ở phần nhân công được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau, và có hiệu lực kể từ ngày ký.

ĐẠI DIỆN BÊN B

ĐẠI DIỆN BÊN A