

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ

Hôm nay, lúc ngày..... thángnăm 2012, tại căn nhà số.....

Khu phố 06, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Chúng tôi ký tên dưới đây gồm có:

A. **BÊN CHO THUÊ PHÒNG TRỌ (gọi tắt là Bên A): Ông tên chủ hợp đồng**
CMND số: số CMND cấp ngày 15 / 02 / 2008 nơi cấp CA Tỉnh

Thường trú: số nhà.. đường Tân Thới Nhất 17, Phường Tân Thới Nhất, Quận 12, TP .Hồ Chí Minh.

B. **BÊN THUÊ PHÒNG TRỌ (gọi tắt là Bên B): Ông/Bà:**
CMND số: cấp ngày...../...../..... nơi cấp CA.....

Thường trú:.....

Sau khi thỏa thuận, hai bên thống nhất như sau:

1. **Nội dung thuê phòng trọ**

- bên A cho bên b thuê 01 phòng trọ số..... tại căn nhà số.....
- Khu phố 6, Phường tân thới nhất, Quận 12, TP .Hồ Chí Minh.
- Với thời hạn là:..... tháng, giá thuê:.....
- Chưa bao gồm chi phí: điện sinh hoạt, nước.

2. **Trách nhiệm Bên A**

- Đảm bảo căn nhà cho thuê không có tranh chấp, khiếu kiện.
- Đăng ký với chính quyền địa phương về thủ tục cho thuê phòng trọ.

3. **Trách nhiệm Bên B**

- Đặt cọc với số tiền là.....đồng, thanh toán tiền thuê phòng hàng tháng từ ngày đầu tháng + tiền điện + nước.
- Đảm bảo các thiết bị và sửa chữa các hư hỏng trong phòng trong khi sử dụng. Nếu không sửa chữa thì khi trả phòng, bên A sẽ trừ vào tiền đặt cọc, giá trị cụ thể được tính theo giá thị trường.
- Chỉ sử dụng phòng trọ vào mục đích ở, với số lượng tối đa không quá 04 người (kể cả trẻ em); không chứa các thiết bị gây cháy nổ, hàng cấm... cung cấp giấy tờ tùy thân để đăng ký tạm trú theo quy định, giữ gìn an ninh trật tự, nếp sống văn hóa đô thị; không tụ tập nhậu nhẹt, cờ bạc và các hành vi vi phạm pháp luật khác.
- Không được tự ý cải tạo kiến trúc phòng hoặc trang trí ảnh hưởng tới tường,

cột, nền... Nếu có nhu cầu trên phải trao đổi với bên A để được thống nhất

4. Điều khoản thực hiện

- Hai bên nghiêm túc thực hiện những quy định trên trong thời hạn cho thuê, nếu bên A lấy phòng phải báo cho bên B ít nhất 01 tháng, hoặc ngược lại.
- Sau thời hạn cho thuê 06 tháng nếu bên B có nhu cầu hai bên tiếp tục thương lượng giá thuê để gia hạn hợp đồng bằng miệng hoặc thực hiện như sau.

Số lần gia hạn	Thời gian gia hạn (tháng)	Từ ngày	Đến ngày	Giá thuê/ tháng (triệu đồng)	Ký tên	
1						
2						
3						
4						

Bên B – bên thuê

Bên A – bên cho thuê